



OGGETTO: ristrutturazione sede Cosenza

Carissimi,

volevamo condividere con voi il fatto che il 30 aprile sono iniziati i lavori di ristrutturazione dell'immobile sito in C.so Garibaldi 2, di proprietà dell'associazione Focus Casa dei diritti sociali Roma.

INGOMBRANTI E RAEE

Il locale attualmente è stato sgomberato da rifiuti riciclabili che sono stati conferiti presso un centro di raccolta in Città. Restano da conferire presso l'isola ecologica i rifiuti ingombranti e Raee questo dopo aver verificato che la sede di Roma non possiede ruolo e numero iscrizione per il ritiro dei suddetti rifiuti.

INTERVENTI STRUTTURALI

* Sostituzione di tutti e 5 gli infissi di tutte le finestre dell'immobile;

Costo €1500,00 Ditta Garfalo per economicità del preventivo

* I lavori edili su cui intervenire sono soprattutto di tipo condominiale come ad esempio la messa in sicurezza del balcone e vanno fatti alcuni piccoli lavori di sistemazione del pianerottolo e delle scale visto che molti gradini presentano una forte usura fino alla fuoriuscita del ferro del telaio che possono risultare poco sicuri per gli stessi condomini e Utenti dell'associazione;

* Si procederà con la riparazione di alcuni tratti di soffitto e muro rovinati dall'umidità e a ritinteggiare tutto l'appartamento.

Costo €700,00

IMPIANTI

* Procederemo con la sostituzione totale dell'impianto elettrico, il quale non era dotato, ad esempio, neanche del salvavita;

* Dopo diverse verifiche abbiamo individuato il problema relativo all'impianto idrico, pertanto procederemo presto al ripristino;

* Per la linea internet, aderiremo alla rete Ninux (<http://ninux.org/>);

Costo €500,00

PICCOLI INTERVENTI

* Procederemo con la sostituzione di arredo usurato dal tempo;

* Sostituzione della cassetta postale;

* Ripristino cassetta primo soccorso;

* Posizionamento di un estintore;

* Apposizione di una targa al portone e una tabella al balcone.

Costo €300,00

Sulla base di quanto su elencato il preventivo di spesa complessivo per i lavori di ristrutturazione si aggira intorno a € 3.000,00. Ovviamente i lavori verranno effettuati tutti in economia, con lavoro volontario di vari soci e persone che gravitano intorno all'associazione.

FOCUS — *Federazione delle Organizzazioni dei Consumatori degli Utenti e dei diritti Sociali*



“Casa dei Diritti Sociali – FOCUS - Cosenza”

Corso Garibaldi, 2 - 87100 Cosenza
